

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
към междинен консолидиран финансов отчет за дейността на Финанс Секюрити Груп АД
за периода 01.01.2021г. – 30.06.2021г.,
съгласно изискванията на чл.33, ал.1, т.7 от
НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия
на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

Представяме информацията по съответните подточки от чл. 33, ал.1, т. 7 от Наредба № 2:

а) Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

През периода не е настъпила промяна в счетоводната политика.

б) Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на ЗС, ако участва в такава група

През първо полугодие на 2021г. има следната промяна в Групата:

- новозакупено дружество Радио Станция ЕООД, 100% собственост на Уеб Медия Груп АД
- новоучредено дружество Въздухоплавателна Тренировъчна Академия АД, 95% собственост на Лизинг Финанс ЕАД и 5% собственост на Финанс Инфо Асистанс ЕООД

в) Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

„Финанс секюрити груп“ АД /дружество-майка/ и дружествата от Групата не са се разпореждали със свои участия в други дружества през периода.

- няма започнало производство по преобразуване;
- не е извършвана продажба на дружество от групата
- не са извършени апортни вноски от емитента;
- не е отдавано под наем имущество на дружеството-майка /дружеството няма недвижимо имущество/
- няма извършени дългосрочни инвестиции през периода;
- няма преустановени дейности;

г) Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително за резултатите от текущото шестмесечие.

ж) Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

В консолидацията на Групата участват две финансови институции, като едната „Финанс инфо Асистанс“ ЕООД е специализирана в събиране на вземания, а „Лизинг Финанс“ ЕАД е с основна дейност финансов и оперативен лизинг. Дейността на двете дружества налага образуване на множество съдебни производства основно по събиране на своите вземания, както и воденето на

изпълнителни дела. Основният способ за събиране на вземания от „Финанс инфо Асистанс“ ЕООД е образуване на изпълнителни дела и използване на изпълнителните способности предвидени в ГПК за съдебно събиране на вземанията. Броя на изпълнителните дела надвишава 4000, като сумата по тези изпълнителни дела надвишава 10 на сто от консолидирания капитал. Друго дружество, което е страна в съдебни производства е М Рент ЕАД – специализирано в оперативен лизинг.

В „Лизинг Финанс“ ЕАД вземанията по които са заведени съдебните дела почти изцяло са обезценени до нулева балансова стойност и посоченият размер по-долу е сумата на иска, предявен в съдебната процедура.

„Лизинг Финанс“ ЕАД има едно висящо административно производство под номер НАХД 21473/17 СРС за обжалване на издадено наказателно постановление за подаване на некоректни данни към Столична Митница във връзка с дейност на лизингополучател.

По-долу са посочени висящите съдебни дела по които страна са Финанс инфо асистанс ЕООД (ФИА) Лизинг финанс ЕАД (ЛФ) и М Рент ЕАД.

Ищец	Ответник	№ дело Съд	Сума на иска	Основание
ЛФ	Физическо лице	гр. дело № 1089/2019, 3 с-в РС		чл. 135 ЗЗД
ЛФ	Прокуратура	Провадия		
ЛФ	Прокуратура	гр.д. 8117/2019 СГС	25 000 лв	108 ЗС
ЧСИ	ЛФ	гр. дело 64132/2019 СРС, 87 с-в	746 лв	410 вр. с 422 ГПК
ЮЛ	ЛФ	гр.д. 56/2018 СГС	171 108 лв.	чл. 55, ал. 1 ЗЗД и чл. чл. 57 от ЗЗД
Физическо лице	ЛФ	гр.д. 9653/2018 СРС 150 с-в		124 ал. 1 вр.с 439 ГПК
М Рент	ЮЛ	гр.д. 76844/2018г. СРС	16 237 лв.	Запор на банкови сметки
М Рент	ЮЛ	гр.д. № 76589/2018г. СРС	9 444 лв.	Запор на банкови сметки
М Рент	Физическо лице	гр.д. № 3951/2017г. НОХ СРС 858/2021г.		-
ФИА	Физическо лице	Софийски градски съд 1-16 състав	25 158,76лв.	Чл. 422 от ГПК
Физическо лице	ФИА	гр.д. № 991/2021г., РС-Перник	7566,70лв.	чл. 439 ГПК
Физическо лице	ФИА	гр.д. № 1436/2020г., РС-Ботевград	6197,28лв.	чл. 439 ГПК
Физическо лице	ФИА	гр.д. № 11610/2020г. СГС	26587,24лв.	чл. 439 ГПК
Физическо лице	ФИА	гр.д. № 445/2021г., РС-Разград	3453,31лв.	чл. 439 ГПК
Физическо лице	ФИА	гр.д. № 525/2021г., СРС	47670,58лв.	чл. 439 ГПК
Физическо лице	ФИА	гр.д. № 22688/2021г., СРС	12075,87лв.	чл. 439 ГПК
Физическо лице	ФИА	т.д. № 2155/2018г., ВКС	36906,01лв.	чл. 422 ГПК
ФИА	Физическо лице	гр.д. № 21589/2020г., СРС	23259,24лв.	чл. 422 ГПК
ФИА	Юридическо лице	т.д. № 2477/2020г., СГС	няма	чл. 517, ал. 4 ГПК
Физическо лице	ФИА	Гр. дело № 44311/2020 г. по описа на Софийски районен съд	3 035.98 лв.	Чл. 439 във връзка с чл. 124 от ГПК

ФИА	Физическо лице	Гр. дело № 306/2020 г. по описа на Районен съд –гр. Етрополе	1 890.30 лв.	Чл. 422 във връзка с чл. 415 от ГПК
Физическо лице	ФИА	Гр. дело № 615/2020 г. по описа на Софийски районен съд	1 986.97 лв.	Чл. 439 във връзка с чл. 124 от ГПК
Физическо лице	ФИА	Гр. дело № 27767/2020 г. по описа на Софийски районен съд	4 401.82 лв.	Чл. 439 във връзка с чл. 124 от ГПК
ФИА	Физическо лице	тр. дело № 2534/2020 г. по описа на Софийски Апелативен съд	Неоценяем иск	Чл. 517 от ГПК
ФИА	Физическо лице	Гр.дело № 7975/2020 г. по описа на Софийски градски съд	13 497.74 лв.	Чл. 99 във връзка с чл. 240 от ГПК
ФИА	ЮЛ	Гр. дело № 2534/2020 г. по описа на Софийски апелативен съд	25 565 евро	Чл. 422 във връзка с чл. 415 от ГПК
ФИА	Физическо лице	Тр.дело № 204/2020 г. по описа на Софийски окръжен съд	Неоценяем иск	Чл. 517 от ГПК
Физическо лице	ФИА	Гр. дело № 24395/2019 г. по описа на Софийски районен съд	1 620.81 лв.	Чл. 439 във връзка с чл. 124 от ГПК
Физическо лице	ФИА	2372/2020 РАЙОНЕН СЪД ВИДИН	19 370.61 лева	чл. 439, ал.1 във вр. с чл. 124, ал.1 от ГПК
ФИА	Физическо лице	ОС-ПЛЕВЕН		чл. 517, ал.4 ГПК
ФИА	Физическо лице	ОС- ВИДИН	подлежи на определяне	Чл. 135, ал. 1 от ЗЗД
ФИА	Физическо лице	1119/2018 РС Разлог	13 289.93	430, ал. 1 ТЗ
ФИА	Физическо лице	40/21 ОС Смолян	Неоценяем за прекратяване на ЕООД	517, ал. 4 от ГПК

з) Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

- емитентът има вземане по Договор за подчинен срочен дълг от Финанс Инфо Асистанс ЕООД в размер на главница 7 392 хил. лв. при лихвен процент – 7%, падеж до 31.10.2024г.

- емитентът има вземания по Договори за заем от Лизинг Финанс ЕАД, както следва:

- 9 261 хил. лв. – годишна лихва 6,9%, падеж 01.05.2023г., такса управление 1%

- 345 хил. лв. – годишна лихва 3,9%, падеж 05.08.2022г.

- 1 803 хил. лв. – годишна лихва 6,3%, падеж 30.09.2023г.

- Финанс Инфо Асистанс ЕООД има вземане от Лизинг Финанс ЕАД по заем в размер на 23 909 хил. лв., годишна лихва в размер на 3м Euribor+2% надбавка и срок за погасяване с вноски по погасителен план до 31.12.2023г.

- Финанс Инфо Асистанс ЕООД има вземане по заем от Фиско Груп ЕООД в размер на 123 хил. лв., годишна лихва 7% и срок 31.12.2021г. Заема е текущо погасен към датата на съставяне на настоящият отчет.

- Арми Груп ЕООД е предоставил заем на Финанс Инфо Асистанс ЕООД в размер на 22 хил. лв., годишна лихва в размер на 6%, срок 31.12.2021г.

- Лизинг Финанс ЕАД има предоставени заеми, както следва:

- 83 хил. лв. на Уеб Медия Груп АД, годишна лихва 6% и срок 2022г.
- 293 хил. лв. на Ню Уеб Маркет АД, годишна лихва 6% и срок 2021г.
- 9 376 хил. лв. на дружество с годишна лихва 4,5% и срок до 2024г.
- 3 100 хил. лв. на Финанс Секюрити Груп АД с годишна лихва 6% и срок 2022г.
- 3 107 хил. лв. на дружество с годишна лихва 2,8% и срок 2022г.
- 61 хил. лв. на Хемс Ер ЕООД с годишна лихва 3% и срок 2022г.

.....
Димитър Михайлов
Изп. директор



.....
Здравко Стоев
Председател на СД

25.08.2021 г.
гр. София